Warszawa, dnia 02.06.2026 roku

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT (ZAPYTANIE OFERTOWE)
DOTYCZĄCYCH DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI - TORU MOTOCROSSOWEGO W CIESZYNIE

Szanowni Państwo,

W imieniu Polskiego Związku Motorowego z siedzibą w Warszawie („PZM"), zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty dotyczącej dzierżawy należącej do PZM nieruchomości tj. toru motocrossowego w Cieszynie-Boguszowicach, w zakresie, na minimalnych warunkach i na zasadach przedstawionych szczegółowo w załącznikach do niniejszego pisma.

PZM zastrzega przy tym, że na podstawie otrzymanych ofert dokona jedynie, całkowicie wedle swojego własnego i swobodnego uznania, wyboru podmiotu/podmiotów, z którym lub z którymi będzie chciał prowadzić ewentualne dalsze rozmowy (negocjacje) dotyczące możliwości zawarcia umowy dzierżawy należącej do Polskiego Związku Motorowego nieruchomości — toru motocrossowego położonego w Cieszynie na warunkach określonych w niniejszym piśmie i załącznikach do niego. PZM nie jest zobowiązany do wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, ani do prowadzenia dalszych rozmów (negocjacji) z którymkolwiek z podmiotów zaproszonych do składania ofert.

Prosimy o przedstawienie Państwa oferty dotyczącej zawarcia umowy dzierżawy Toru Motocrossowego w Cieszynie w terminie do dnia 3 lipca 2026 roku.

Z poważaniem,

W imieniu PZM

PREZES

Michał Sikora

Załączniki:

1. Ogólne Warunki Zaproszenia do Składania Ofert (Zapytania Ofertowego);
2. Minimalne warunki oferty dotyczącej zawarcia umowy dzierżawy.

ZAŁĄCZNIK NR 1
OGÓLNE WARUNKI ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT (ZAPYTANIA OFERTOWEGO)

PRZEDMIOT:
UMOWA DZIERŻAWY TORU MOTOCROSSOWEGO W CIESZYNIE

I. Cel ZSO

Celem niniejszego zaproszenia do składania ofert (zapytania ofertowego; dalej: „ZSO" „Zaproszenie" lub „Zapytanie"), wystosowanego przez Polski Związek Motorowy z siedzibą w Warszawie (02-518), ul. Kazimierzowska 66, nr KRS: 0000036662, REGON: 007014940, NIP: 521-033-48-79 (dalej: „PZM"), w przedmiocie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości należącej do Polskiego Związku Motorowego - toru motocrossowego położonego w Cieszynie-Boguszowicach przy ul. Motokrosowej 27 jest uzyskanie ofert **(„Oferty"** lub **„Oferta")** od poszczególnych oferentów zaproszonych do składania ofert (dalej **„Oferenci"** lub **„Oferent")** na zawarcie stosownej umowy dzierżawy toru motocrossowego w Cieszynie (dalej: „Umowa").

PZM chciałby poznać propozycję Oferenta w powyższym zakresie i niniejszym zaprasza do złożenia Oferty zgodnie z instrukcjami i wymaganiami zawartymi w niniejszym dokumencie.

Jednocześnie PZM zastrzega, że:

1) PZM ma głos decydujący i rozstrzygający we wszelkich sprawach dotyczących przedmiotu Zapytania oraz składanych Ofert, w tym w szczególności w odniesieniu do podejmowania wszelkich decyzji, o których mowa w pkt VII poniżej;

2) na podstawie otrzymanych Ofert PZM dokona jedynie, całkowicie wedle swojego własnego i swobodnego uznania, wyboru podmiotu, z którym lub z którymi będzie chciał prowadzić ewentualne dalsze rozmowy (negocjacje) dotyczące możliwości zawarcia Umowy;

3) PZM nie jest zobowiązany do wyboru którejkolwiek ze złożonych Ofert, ani do prowadzenia dalszych rozmów (negocjacji) z którymkolwiek z podmiotów zaproszonych do składania ofert;

4) o tym z kim zawarta zostanie umowa dzierżawy (jeden z Oferentów, czy też osoba trzecia) zdecyduje ostatecznie, wedle swojego swobodnego uznania, PZM;

5) PZM zastrzega sobie również nieograniczone prawo do dokonywania wszelkich zmian w zakresie przedstawionych w Zaproszeniu warunków umowy dzierżawy.

II. Przedmiot ZSO

Szczegółowe wymagania i oczekiwania PZM w zakresie przedmiotu ZSO oraz składanych Ofert znajdują się **w Załączniku nr** 2 do Zapytania.

III. Potwierdzenie uczestnictwa

Oferent może potwierdzić PZM zamiar złożenia Oferty w odpowiedzi na Zapytanie.

Takie potwierdzenie zamiaru złożenia Oferty w odpowiedzi na Zapytanie powinno zawierać dane osoby kontaktowej oraz osoby dodatkowej (ew. zastępcy), które będą odpowiedzialne za przedkładanie pytań oraz otrzymywanie odpowiedzi dotyczących ZSO.

Potwierdzenie zamiaru złożenia Oferty powinno zostać wysłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujący adres e-mail PZM: maciej_kowalski@pzm.pl

IV. Forma i treść Oferty

Oferta powinna być złożona w oparciu o założenia szczegółowo opisane w ZSO oraz niniejszym Załączniku nr 1 i w Załączniku nr 2 do niego.

Każdy podmiot pragnący złożyć Ofertę powinien złożyć Ofertę odpowiadającą dokładnie wymogom ZSO. PZM nie zaakceptuje żadnej innej formy ani sposobu złożenia Oferty. Postanowienie zdania poprzedniego nie dotyczy oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, które nie rzutują na istotę i znaczenie Oferty, a które mogą zostać skorygowane lub wyjaśnione przez PZM.

Każdy Oferent może złożyć wyłącznie jedną Ofertę. PZM nie będzie rozpatrywać Ofert złożonych łącznie przez dwóch lub więcej Oferentów. Dla uniknięcia wątpliwości Oferta nie będzie rozumiana jako złożona łącznie przez dwóch lub więcej Oferentów w przypadku, gdy podmiot składający Ofertę wskaże możliwość udzielenia sublicencji w ramach przysługujących mu Praw Telewizyjnych.

Oferty nie mogą być uzależnione od żadnego warunku.

Oferta złożona przed końcowym terminem składania Ofert nie może zostać przez Oferenta zmieniona ani uzupełniona, z wyjątkiem usunięcia czy uzupełnienia oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych.

Oferent składając ofertę musi zapewnić, aby w przesłanych dokumentach znalazły się: dokładna identyfikacja Oferenta, określenie *„Oferta"* oraz podpisy osób upoważnionych do reprezentacji Oferenta, a także dokumenty potwierdzające ich umocowania do występowania w imieniu Oferenta (w szczególności odpisy ze stosownych rejestrów i pełnomocnictwa).

V. Sposób i termin składania Ofert

Oferty powinny być składane w języku polskim, w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zaproszenie do składania ofert — umowa dzierżawy Cieszyn" : osobiście w siedzibie PZM: Polski Związek Motorowy, ul. Kazimierzowska 66, 02-518 Warszawa (biuro czynne w godzinach 8.00-16.00), przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru nadaną na wskazany powyżej adres siedziby PZM lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru nadaną na wskazany powyżej adres PZM.

Termin składania Ofert upływa **dnia 3 lipca 2026 roku**, o godz. 12.00 (decyduje data i godzina otrzymania Oferty przez PZM, na adres siedziby PZM, o którym mowa powyżej).

Oferty złożone po upływie tego terminu nie będą brane pod uwagę ani rozpatrywane.

VI. Ważność Oferty

Oferta złożona przez Oferenta w odpowiedzi na ZSO będzie uważana za nieodwołalną i wiążącą dla Oferenta przez 90 dni od dnia jej złożenia.

Uznaje się, że przed złożeniem swojej Oferty każdy z Oferentów w pełni zapoznał się ze wszystkimi czynnikami, które mogą wpływać na treść jego Oferty, w szczególności Oferent potwierdza obowiązek sprawdzenia wszelkich informacji wskazanych w ZSO oraz zadania niezbędnych pytań przed złożeniem Oferty. Wraz ze złożeniem Oferty Oferent nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się wszelkich roszczeń opartych na braku wiedzy lub braku zrozumienia warunków Zapytania.

Ponadto, składając swoją Ofertę Oferent w sposób nieodwołalny i bezwarunkowy potwierdza i akceptuje wszystkie warunki ZSO i warunki udziału w niniejszym procesie wyboru Oferenta, w szczególności wiążący dla Oferenta charakter złożonej przez niego Oferty, o którym mowa powyżej.

Skutecznie złożone przez Oferentów oświadczenia dotyczące wszystkich kwestii wymienionych powyżej w niniejszym pkt VI ZSO muszą zostać dołączone do składanych Ofert i będą stanowić ich integralną część.

VII. Zasady wyboru i kryteria oceny Ofert

PZM oświadcza, a składając Ofertę każdy Oferent to akceptuje, że ZSO stanowi jedynie wstępny etap procesu wyboru Oferenta przez PZM. Zarówno Zapytanie, jak i przekazanie lub otrzymanie Oferty lub jakichkolwiek informacji od Oferenta do PZM lub przez PZM do Oferenta nie oznacza zawarcia przez PZM umowy, ani złożenia przez PZM żadnej wiążącej oferty jej zawarcia, jakiegokolwiek przyrzeczenia ze strony PZM lub podjęcia zobowiązania jakiejkolwiek rodzaju przez PZM.

PZM dokonując oceny Ofert, będzie brał w szczególności pod uwagę:

1) zgodność Oferty z ZSO, w tym w szczególności z niniejszym Załącznikiem nr 1 i z Załącznikiem nr 2;

2) wysokość oferowanego przez Oferenta czynszu,

3) koncepcję wykorzystania nieruchomości,

4) planowane nakłady inwestycyjne

5) doświadczenie Oferenta w prowadzeniu podobnej działalności

PZM zastrzega sobie prawo do — bez podania przyczyny:

1) odrzucenia danej lub wszystkich Ofert;

2) rozpoczęcia lub zakończenia rozmów (negocjacji) z jednym, kilkoma lub wszystkimi Oferentami;

3) niewybrania żadnej z Ofert;

4) podjęcia rozmów (negocjacji) dotyczących warunków przedstawionych Ofert i ewentualnego zawarcia Umowy z jednym, kilkoma lub wszystkimi Oferentami;

5) przesunięcia terminu składania Ofert określonego w pkt V powyżej.

Żadna Oferta (ani jej część) nie zostanie uznana za przyjętą do momentu pisemnego (pod rygorem nieważności) zawiadomienia Oferenta o jej przyjęciu przez PZM. Wykluczone jest dorozumiane przyjęcie Oferty przez PZM.

VIII. Pytania i odpowiedzi dotyczące ZSO

Wszelkie pytania dotyczące ZSO powinny być kierowane za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujący adres e-mail PZM: maciej.kowalski@pzm.pl

PZM nie ma obowiązku udzielenia odpowiedzi na żadne pytania, które zostaną uznane za niedotyczące Zapytania. Pytania i odpowiedzi mogą być rozesłane do wszystkich Oferentów według wyłącznego uznania PZM.

Ponadto, pytania, prośby o wyjaśnienia lub interpretacje nie będą uwzględniane, jeżeli zostaną otrzymane przez PZM na mniej niż 3 dni robocze przed upływem terminu do składania Ofert.

Z kolei PZM, po otwarciu i weryfikacji złożonych Ofert, może poprosić Oferenta, który złożył daną Ofertę, o szczegółowe wyjaśnienie poszczególnych postanowień Oferty. Dany Oferent jest zobowiązany do przedstawienia PZM wszystkich wymaganych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonej Oferty, na piśmie w terminie 3 dni roboczych od otrzymania takiej prośby. Wszelkie wyjaśnienia złożone przez Oferenta będą stanowić integralną część Oferty.

IX. Poufność

ZSO, jak i wszelkie związane z nim materiały oraz informacje dodatkowe dostarczane w ramach procesu wyboru Oferty zawierają informacje poufne PZM, które są i pozostaną wyłączną własnością PZM.

Przyjmując bądź zapoznając się z informacjami zawartymi w Zapytaniu, Oferent zobowiązuje się nie kopiować, nie ujawniać, ani nie rozpowszechniać tych informacji osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody PZM. Ponadto Oferent zobowiązuje się nie korzystać z informacji zawartych w ZSO do celów innych niż przygotowanie Oferty i odpowiedzi na Zapytanie.

X. Koszty

Oferent pokryje samodzielnie wszystkie koszty i wydatki związane ze sporządzeniem i złożeniem Oferty, ewentualnymi rozmowami (negocjacjami) z PZM oraz zawarciem i realizacją Umowy.

XI. Prawo właściwe i jurysdykcja

ZSO podlega i będzie interpretowane zgodnie z prawem polskim. Wszelkie spory oraz roszczenia wynikające z lub odnoszące się do Zapytania, a także jego naruszenia, wygaśnięcie

lub ważność będą ostatecznie rozstrzygane przez właściwe rzeczowo polskie sądy powszechne, właściwe miejscowo dla siedziby PZM w Warszawie.

XII. Zmiany i uzupełnienia ZSO

PZM zastrzega sobie prawo do zmiany treści ZSO, w tym w szczególności procedur, wytycznych, czy kryteriów opisanych w Zapytaniu, a także odwołania niniejszego procesu w całości lub części, bez podania przyczyny, w dowolnym czasie, według własnego, swobodnego uznania (przy czym jeżeli PZM podejmie taką decyzję po upływie końcowego terminu składania Ofert, poinformuje o tym niezwłocznie wszystkich Oferentów, którzy będą mieli prawo, w terminie 7 dni od daty otrzymania takiej informacji, wycofać lub zmodyfikować złożone przez siebie Oferty).

W imieniu PZM:

P R E Z E S

Michał Sikora

ZAŁĄCZNIK NR 2

MINIMALNE WARUNKI OFERTY DOTYCZĄCEJ ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY

Nieruchomość/Tor	Tor motocrossowy położony w Cieszynie-Boguszowicach przy ul. Motokrosowej 27
Rodzaj działalności prowadzonej na nieruchomości	Podmiot dzierżawiący Nieruchomość prowadzić może na niej wyłącznie działalność sportową w zakresie sportu motocyklowego (dopuszcza się wykorzystanie toru dla zawodów quadów)
Dodatkowe zobowiązania dzierżawcy toru	1) Oferent zobowiązany jest do przedstawienia sposobu wykorzystania Toru do organizacji zawodów i szkoleń sportu motocyklowego w latach 2026- 2030, 2) Oferent zobowiązany jest do zaplanowania organizacji imprez rangi kalendarza centralnego sportu motocyklowego PZM w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, 3) Oferent zobowiązany jest zagwarantować wykorzystanie toru do organizacji imprez lokalnych z kalendarzy Okręgowej Komisji Sportu Motocyklowego PZM Katowice i innych okręgów PZM w okresie obowiązywania umowy dzierżawy, 4) Oferent zobowiązany jest przedstawić informacje na temat gotowości do inwestowania w infrastrukturę Toru w okresie obowiązywania umowy dzierżawy
Zakres czasowy	5 lat
Czynsz	Czynsz płatny na rzecz PZM wpłacany będzie w dwóch ratach co pół roku w czerwcu i grudniu
Minimalna treść Oferty	Oferta składana przez Oferenta zainteresowanego zawarciem umowy dzierżawy powinna zawierać w szczególności: 1) zobowiązanie do zapewnienia realizacji wszystkich minimalnych warunków określonych w ZSO; 2) wysokość czynszu dzierżawnego, 3) informacje na temat sposobu zagwarantowania wykorzystania toru do organizacji imprez rangi kalendarza centralnego sportu motocyklowego PZM jak i imprez lokalnych z kalendarzy Okręgowej Komisji Sportu Motocyklowego PZM Katowice i innych okręgów PZM, 4) informacje na temat gotowości inwestowania w infrastrukturę Toru,
Zawarcie Umowy	Umowa dzierżawy, o której mowa w ZSO dochodzi do skutku jedynie w przypadku, gdy:

	1) PZM działając poprzez swoje właściwe organy statutowe wybierze Ofertę lub Oferty i w ten sposób wybierze korzystną dla siebie Ofertę lub Oferty według kryteriów wskazanych w ZSO; 2) PZM oraz wybrany Oferent uzgodnią, nie później niż w terminie 2 miesięcy od daty wybrania Oferty przez PZM, treść projektu Umowy, w oparciu o treść ZSO, treść wybranej przez PZM Oferty oraz ewentualne inne dalsze uzgodnienia; 3) jeżeli do uzgodnienia treści Umowy Licencyjnej nie dojdzie w terminie 2 miesięcy od daty wybrania Oferty przez PZM, PZM może, według własnego uznania, zakończyć negocjacje z Oferentem, którego Oferta została wybrana przez PZM i wedle uznania zamknąć proces wyboru Ofert zgodnie z ZSO albo podjąć negocjacje z Oferentem, który złożył inną Ofertę — wówczas PZM oraz inny wybrany Oferent uzgodnią, nie później niż w terminie 1 miesiąca od daty podjęcia negocjacji, treść projektu Umowy, w oparciu o treść ZSO, treść innej wybranej przez PZM Oferty oraz ewentualne inne dalsze uzgodnienia; 4) uzgodniony projekt Umowy zostanie zatwierdzony przez właściwy organ PZM — zgodnie z regulacjami obowiązującymi na dzień podejmowania powyższych decyzji; 5) warunki wynikające z wybranej przez PZM Oferty zostaną potwierdzone pomiędzy PZM a danym Oferentem na piśmie w formie Umowy, zgodnej z jej projektem zatwierdzonym zgodnie z pkt 4 powyżej; 6) podpisanie Umowy powinno nastąpić najpóźniej w terminie 3 (trzech) miesięcy od daty upływu końcowego terminu składania Ofert (pod warunkiem zatwierdzenia projektu Umowy, uzgodnionego pomiędzy PZM a wybranym Oferentem, zgodnie z pkt 4 powyżej); dla uniknięcia wątpliwości upływ powyższego terminu nie wyłącza możliwości, zgodnie z wolą PZM późniejszego zawarcia przez strony Umowy (przy czym taka umowa może być zawarta zarówno z którymś z Oferentów, jak i z oso t eciq).

P R E Z E S

W imieniu PZM: _____

Michał Sikora